

S.C. "LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI" S.A.
Oraș Ocna Sibiului, Str. Piața Traian, nr. 6, jud. Sibiu
Numar de inregistrare J 32/381/2011, Cod fiscal RO 28355992
Capital social: 90000 lei

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ZONELOR DE AGREMENT

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are **SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA** în ceea ce privește întreținerea, administrarea și exploatarea Lacurilor Naturale din orasul Ocna Sibiului.

Cap. I. Dispoziții generale

Art.1.1 În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agrement” se înțeleg suprafețele de teren situate în orasul Ocna Sibiului, ocupate de Lacurile Saline Naturale și parcuri, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente.

Art.1.2. Accesul în zonele de agrement se face contra cost, prin plata biletului de intrare, respectiv în urma închirierii, conform prezentului regulament.

Cap. II. Programul de funcționare a zonelor de agrement

A) Programul de funcționare al Lacurilor Saline Naturale

Art.2.1. (1) În cadrul zonei de agrement ”Lacurile Saline Naturale ” se stabilesc trei zone:

Zona I – Zona de balneatie a Lacurilor Saline Naturale

Zona II – Zona comercială;

Zona III – Zona căsuțelor de agrement;

Programul de funcționare a Lacurilor Saline Naturale pentru perioada 01.05– 30.09.2012 este următorul:

Zona I: - Luni – Duminică - 07,00 –22,00

Zona II, III - Luni – Duminică - 07,00 -24,00

(2) În zonele I, II și III agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial.

Art. 2.2 Accesul în incinta Lacurilor Saline Naturale este permis astfel:

a) publicul vizitator, în perioada 01.05–30.09.2012, pe cele trei căi de acces, conform hărții anexate prezentului regulament. În restul perioadei, accesul se va face doar prin poarta de la stadion(poarta acces auto).

b) cetățenii orasului Ocna Sibiului beneficiază de acces gratuit pe poarta de acces auto(poarta de la stadion)pe baza actului de identitate care atestă domiciliul pe raza orașului Ocna Sibiului.

- c) pentru autovehiculele (3,5t) care deserveșc aprovizionarea agenșilor economici si serviciu salubritate, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 07.00 – 10.00, de luni până duminica, pe calea de acces de la stadion, cu viteza maximă de 5 km/h, si până la limita evitării oricărui pericol;
- d) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restricțiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale ale unităților de intervenție RENEL, COMPANIA DE APĂ, ROMTELECOM, E ON GAZ, toate atunci când sunt în misiune, la intervenții, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Orasului Ocna Sibiului.
- e) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului - legitimație emis de organele competente;
- f) agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii ai căsuțelor de agrement au drept de acces în incinta parcarilor cu mijloace de transport auto cu plata taxei de staționare auto în limita locurilor disponibile de parcare în zona parcarilor amenajate;
- g) accesul mopedelor, motoretelor, motocicletelor și ATV-urilor în incinta lacurilor este interzis;
- h) este interzisă staționarea autovehiculelor pe podurile de pontoane,
- i) este interzisă staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale .
- j) * **perimetrul este supravegheat cu camere video pentru integritatea si siguranta publicul vizitator .**

B). Programul de funcționare a Parcarilor

Art. 2.3 (1) Programul de funcționare a Parcarilor este următorul:

- pentru perioada 01.05– 30.09.2012
- de la 01 octombrie până la deschiderea sezonului (în funcție de condițiile atmosferice)- parcarile sunt inchise

*** Parcarile sunt prevazute cu camere video pentru integritatea si siguranta autovehiculelor.**

Cap. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art.3.1. Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor se realizează într-una din următoarele modalități :

A. Plata tarifului de intrare

- Pentru persoanele fizice
 - accesul în zonele de agrement este permis pe bază de jeton, card, si abonament.
 - accesul cu animale de companie este permis contra unei taxe de 5ron/zi/animal.
- Pentru agenții economici și salariații acestora, concesionarul bazelor de agrement va elibera legitimații de acces gratuit în zonele în care își desfășoară activitatea, în baza declarației pe proprie răspundere a angajatorului privind legalitatea raporturilor de muncă. Legitimația astfel eliberată va fi retrasă de către concesionarul bazelor de agrement, dacă posesorul acesteia pierde calitatea de angajat al agentului economic, sau agent economic.
- Pentru eliberarea legitimației de acces, agentul economic trebuie să prezinte declarația pe propria răspundere privind calitatea de agent comercial autorizat să desfășoare activitate în incintă sau legalitatea raporturilor de muncă, poză angajat și copie a actului de identitate.
- Pierderea jetonului sau a cardului de acces se sancționează cu 100 lei.

B. Închirierea

Închirierea căsuțelor din lemn, terenurilor si spațiilor comerciale se face prin evaluare/licitație cerere-oferta.

Art.3.2. Proprietarii/chiriașii căsuțelor de lemn și agenții economici vor plăti utilitățile lunar, pe baza citirilor efectuate de către reprezentantul **SC LACURILE OCNA SIBIULUI SA**, împreună cu beneficiarul la sfârșitul fiecărei luni.

Art.3.3. Valoarea tarifului de intrare pentru jetoane, carduri și abonamente sunt cuprinse în anexa nr.1

Cap. IV. Obligații

Art.4.1. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au următoarele obligații:

- 1) să nu deterioreze și să nu distrugă bunurile din dotarea zonelor de agrement;
- 2) să păstreze ordinea și liniștea într-un cadru civilizată, pentru menținerea climatului de agrement și odihnă;
- 3) să depună resturile menajere sau de altă natură în locuri special amenajate în acest scop;
- 4) sunt interzise: focul deschis, prepararea alimentelor și consumul acestora în spațiile deschise, sau casute, consumul de alimente fiind permis numai în spațiile cu destinație publică. Excepție fac produsele alimentare preambalate, ale caror ambalaj trebuie aruncat numai în cosuri de gunoi sau pubele special amenajate.
- 5) este interzis accesul în zona de agrement în afara programului de funcționare;
- 6) să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte;
- 7) să se abțină de la săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natură să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora sau a instituțiilor publice;
- 8) să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită de închidere;
- 9) se recomandă consumul moderat de bauturi alcoolice și evitarea prezentei în spațiile publice în stare avansată de ebrietate.
- 10) să respecte prevederile Hotărârilor Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului privind desfășurarea activităților comerciale în perimetru;
- 11) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor/ lacurilor / dușurilor / vestiarelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement;
- 12) să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor și lacurilor;
- 13) în scopul respectării regulilor igienei generale înainte de a utiliza bazinul vizitatorul este obligat să facă duș;
- 14) este interzisă frecventarea zonei bazinelor pentru copii dacă prezintă simptome de boli dermatologice, escoriații și leziuni de piele, chiar dacă pielea este protejată cu orice fel de pansamente medicale; este interzisă frecventarea bazinelor pentru copii cu namol balnear
- 15) este interzis accesul în zona de agrement fără echipament adecvat; sau orice formă de exhibitionism
- 16) este interzis jocul cu mingea în afara zonelor special amenajate;
- 17) este interzis săritul în bazin și lacuri ;
- 18) accesul în incinta lacurilor se face în baza elementului de acces în incintă, de tip jeton, card, abonament.
- 19) posesorii de câini au obligația de a-i ține în permanență în lesă și în cazul animalelor de talie medie și mare de a le pune botnita. Orice eveniment neplăcut, distrugere sau agresiune atrage răspunderea materială, civilă sau penală a proprietarului. **Balneatia câinilor este interzisă.**

Art. 4.2. În incinta bazei de agrement, agenții economici au următoarele obligații:

- a) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);
- b) să amenajeze în mod decent terenurile închiriate (concesionate) până la data de 30.04.2012

- c) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite taxa de salubritate;
- d) să respecte programul de funcționare mai sus menționat, respectiv 07,00 – 24,00. ultima comandă va fi la ora 23,00. deținătorul terasei este obligat să afișeze la loc vizibil acest lucru.
- d) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;
- e) să nu întreprindă acte sau fapte menite a împiedica buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici din strand;
- f) să nu tulbure liniștea publică între orele 22,00 – 06,00, prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;
- g) difuzarea muzicii în zona de agrement se face doar prin stația proprie a concesionarului, respectând normele specifice legale;
- h) mobilierul teraselor va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate și fără inscripții stridente. Amplasamentul terasei va fi demarcat cu aranjamente florale verzi, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.
- i) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei.
- j) să dețină și să întrețină corespunzător toaletă publică în incinta punctului de lucru.
- k) să se interzică amplasarea de televizoare pe terasele punctelor de lucru.
- l) să se interzică prepararea în aer liber a oricăror preparate culinare.

Art.4.3. SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA este obligat să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate, astfel:

- a) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public, de către concesionarul serviciului ;
- b) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare, de către concesionarul serviciului de salubritate;
- c) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se va realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:
 - 1) funcția ecologică - urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și a aerului;
 - 2) funcția de utilitate publică - asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocurile de copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta lacurilor și salubritatea plajei;
 - 3) funcția complementară - asigurându-se condiții pentru funcționarea normală comerțului, alimentației publice;
- d) întreținerea bazinului, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare:
 - 1) curățarea zilnică a bazinului de înot de plutitori
 - 2) schimbarea apei se va face conform normelor de utilizare și funcționare a bazinelor de înot exterioare
 - 3) igienizarea zilnică a grupului sanitar sau ori de câte ori este necesar.
- e) să asigure următoarele servicii contra cost:
 - închiriere șezlonguri;
- f) se va asigura avertizarea scrisă și la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de înec;
- g) se va asigura personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înec, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;
- h) se va asigura buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta lacurilor, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate și parcări;

- i) se va asigura paza la cele 4 (patru)portii de acces în incinta lacurilor cu agenți de pază în perioada sezonului estival;
- j) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;
- k) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

Cap. V. Calculul tarifului de intrare în zonele de agrement

Art.5.1.Pentru calculul biletului de intrare și a abonamentelor de intrare in zonele de agrement se vor avea în vedere cheltuielile privind:

- a. energia electrică, gaze naturale;
- b. apă, canal, salubritate;
- c. materiale și prestări servicii (piese de schimb) ;
- d. pază, materiale pentru curățenie ;
- e. materiale și prestări servicii cu caracter funcțional (salvamari, garderobier, asistent, muncitori necalificați ș.a.);
- f. alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare (instalații interioare și exterioare, întreținere gazon natural, mobilier urban, remedieri avarii);
- g. poștă, telecomunicații;
- h. reparații curente;
- i. bunuri de natura obiectelor de inventar;
- j. cheltuieli de personal;
- k. cheltuieli cu asistența medicală.

Cap. VI. Sancțiuni

Art.6.1.(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție, dacă nu este comisă în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune și se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 200 lei la 300 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 4 lit. b, e, f, g, h și i, art. 10;
- b) cu amendă de la 150 lei la 200 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 9 pct. 1, 2, 3, 4, 5,6;
- c) cu amendă de la 100 lei la 150, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 9 pct. 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,

(2) În conformitate cu art.28 alin (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic alcontravențiilor cu modificări și completări ulterioare contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul regulament, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(3) Constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul verbal deconstatare și sancționare a contravențiilor încheiat de către personalul împuternicit prindispoziție de Primarul orasului Ocna Sibiului.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art.7.1. Respectarea și urmărirea aplicării regulamentului se asigură de către personalul împuternicit prin dispoziție de Primarul orasului Ocna Sibiului precum și de către angajații **SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, conform fișei postului.**

Art.7.2. În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local al orasului Ocna Sibiului .

Art.7.3 Agenții economice care au regim de funcționare : club și discotecă,terasa vor obține avizul de funcționare pe baza avizului de la Agenția pentru Protecția Mediului, a buletinului de măsurători a nivelului de zgomot și a unui aviz de la Primarie.

Art.7.4. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile legislației în vigoare, ale Legii 61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1

TARIFELE DE ACCES ÎN ZONELE DE AGREMENT TARIFE pentru LACURILE NATURALE Ocna Sibiului

A – Acces în zona I, II, III și IV

Bilet preț întreg 12 lei

Bilet preț redus 8 lei copii >6 ani

Abonament 7zile/70lei; 10 zile/90lei; 14zile/112lei

Gratuit: - copii <6 ani

- persoane cu handicap

- cetatenii orasului Ocna Sibiului

B – Tarif parcare

Între orele 07,00 – 24,00 10 lei

Între orele 07,00 – 15,00 5 lei

Între orele 15,00 – 24,00 5 lei

C – Tarif închiriere teren pentru activități promoționale, culturale

Zona I și II 50 lei/m²/zi

D –Tarife de închiriere teren

Ambulant 2lei+TVA/m2/zi

E – Tarife de închiriere

Casute comerciale exterioare 1050lei+TVA/luna
Sezlonguri : 10lei/zi

F – Tarif dusuri cu apa calda (jeton)

2 lei / 2 min

In perioada 01.05.2012 – 31.05.2012 tariful de acces in zona Lacurilor Naturale va fi de 8lei.