

S.C. "LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI" S.A.
Oraș Ocna Sibiului, Str. Piața Traian, nr. 6, jud. Sibiu
Numar de inregistrare J 32/381/2011, Cod fiscal RO 28355992
Capital social: 90.000 lei

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A ZONELOR DE AGREMENT

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA în ceea ce privește întreținerea, administrarea și exploatarea Lacurilor Naturale din orasul Ocna Sibiului.

Cap. I. Dispoziții generale

Art.1.1 În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agrement” se înțelege suprafețele de teren situate în orasul Ocna Sibiului, ocupate de Lacurile Saline Naturale și parcuri, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente.

Art.1.2. Accesul în zonele de agrement se face contra cost, prin plata biletului de intrare, respectiv în urma închirierii, conform prezentului regulament.

Cap. II. Programul de funcționare a zonelor de agrement

A) Programul de funcționare al Lacurilor Saline Naturale

Art.2.1. (1) În cadrul zonei de agrement ”Lacurile Saline Naturale ” se stabilesc trei zone:

Zona I – Zona de balneatie a Lacurilor Saline Naturale

Zona II – Zona comercială;

Zona III – Zona căsuțelor de agrement;

Programul de funcționare a Lacurilor Saline Naturale pentru perioada 01.06– 30.09.2015 este următorul:

Zona I: - Luni – Duminică - 07,00 –22,00

Zona II, III - Luni – Duminică - 07,00 -24,00

(2) În zonele I, II și III agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial.

Art. 2.2 Accesul în incinta Lacurilor Saline Naturale este permis astfel:

a) publicul vizitator, în perioada 01.06–30.09.2015, pe cele patru căi de acces, conform hărții anexate prezentului regulament.

b) pentru autovehiculele (3,5t) care deservește aprovizionarea agenților economici și serviciu salubritate, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 07.00 – 10.00, și 20.00- 22.00, de luni până duminică, pe calea de acces de la stadion, cu viteza maximă de 5 km/h, și până la limita evitării oricărui pericol;

c) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restricțiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale ale unităților de

intervenție RENEL, COMPANIA DE APĂ, ROMTELECOM, E ON GAZ, toate atunci când sunt în misiune, la intervenții, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Orasului Ocna Sibiului.

- d) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului - legitimație emis de organele competente;
- e) agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii ai căsuțelor de agrement au drept de acces în incinta parcarilor cu mijloace de transport auto cu plata taxei de staționare auto în limita locurilor disponibile de parcare în zona parcarilor amenajate;
- f) accesul mopederelor, motoretelor, motocicletelor și ATV-urilor în incinta lacurilor este interzis;
- g) este interzisă staționarea autovehiculelor pe podurile de pontoane,
- h) este interzisă staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale .
- i) este interzisă scoaterea namolului și a apei sărate din incinta
- j) * perimetrul este supravegheat cu camere video pentru integritatea și siguranța publicului vizitator
- k) asigurarea securității și integrității bunurilor clienților este în sarcina acestora

B). Programul de funcționare a Parcarilor

Art. 2.3 (1) Programul de funcționare a Parcarilor este următorul:

- pentru perioada 01.06– 30.09.2015
- în extra sezon parcarile sunt închise

* Parcarile sunt prevăzute cu camere video pentru integritatea și siguranța autovehiculelor.

Cap. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art.3.1. Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor se realizează într-una din următoarele modalități :

A. Plata tarifului de intrare

Pentru persoanele fizice

- accesul în zonele de agrement este permis pe bază de jeton, card, și abonament.

Pentru agenții economici și salariații acestora, concesionarul bazelor de agrement va elibera legitimații de acces gratuit în zonele în care își desfășoară activitatea, în baza declarației pe proprie răspundere a angajatorului privind legalitatea raporturilor de muncă. Legitimația astfel eliberată va fi retrasă de către concesionarul bazelor de agrement, dacă posesorul acesteia pierde calitatea de angajat al agentului economic, sau agent economic.

Pentru eliberarea legitimației de acces, agentul economic trebuie să prezinte declarația pe propria răspundere privind calitatea de agent comercial autorizat să desfășoare activitate în incintă sau legalitatea raporturilor de muncă, poză angajat și copie a actului de identitate.

B. Închirierea

Închirierea căsuțelor din lemn, terenurilor și spațiilor comerciale se face prin evaluare/licitație cerere-oferta.

Art.3.2. Proprietarii/chiriașii căsuțelor de lemn și agenții economici vor plăti utilitățile lunar, pe baza citirilor efectuate de către reprezentantul **SC LACURILE OCNA SIBIULUI SA**, împreună cu beneficiarul la sfârșitul fiecărei luni.

Art.3.3. Valoarea tarifului de intrare pentru jetoane, carduri și abonamente sunt cuprinse în anexa nr.1

Cap. IV. Obligații

Art.4.1. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au următoarele obligații:

- 1) să nu deterioreze și să nu distrugă bunurile din dotarea zonelor de agrement;
- 2) să păstreze ordinea și liniștea într-un cadru civilizată, pentru menținerea climatului de agrement și odihnă;
- 3) să depună resturile menajere sau de altă natură în locuri special amenajate în acest scop;
- 4) sunt interzise: focul deschis, prepararea alimentelor și consumul acestora în spațiile deschise, sau casute, consumul de alimente fiind permis numai în spațiile cu destinație publică. Excepție fac produsele alimentare preambalate, ale caror ambalaj trebuie aruncat numai în cosuri de gunoi sau pubele special amenajate.
- 5) este interzis accesul în zona de agrement în afara programului de funcționare;
- 6) să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte;
- 7) să se abțină de la săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natură să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora sau a instituțiilor publice;
- 8) să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită de închidere;
- 9) se recomandă consumul moderat de bauturi alcoolice și evitarea prezentei în spațiile publice în stare avansată de ebrietate.
- 10) să respecte prevederile Hotărârilor Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului privind desfășurarea activităților comerciale în perimetru;
- 11) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor/ lacurilor / dușurilor / vestiarelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement;
- 12) să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor și a lacurilor;
- 13) în scopul respectării regulilor igienei generale înainte de a utiliza bazinul vizitatorul este obligat să facă duș;
- 14) este interzisă frecventarea zonei bazinelor pentru copii dacă prezintă simptome de boli dermatologice, escoriații și leziuni de piele, chiar dacă pielea este protejată cu orice fel de pansamente medicale;**este interzisă frecventarea bazinelor pentru copii cu namol balnear.**
- 15) este interzis accesul în zona de agrement fără echipament adecvat; sau orice formă de exhibitionism
- 16) este interzis jocul cu mingea în afara zonelor special amenajate;
- 17) este interzis săritul în bazin și lacuri ;
- 18) accesul în incinta lacurilor se face în baza elementului de acces în incintă, de tip jeton,card, abonament.
- 19) posesorii de câini au obligația de a-i ține în permanență în lesă iar în cazul animalelor de **talie medie și mare de a le pune botnita**. Orice eveniment neplăcut, distrugere sau agresiune atrage răspunderea materială, civilă sau penală a proprietarului.

Balneatia câinilor este interzisă.

Art. 4.2. În incinta bazei de agrement, agenții economici au următoarele obligații:

- a) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);
- b) să amenajeze în mod decent terenurile închiriate (concesionate) până la data de 30.04.2015
- c) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite taxa de salubritate;
- d) să respecte programul de funcționare mai sus menționat, respectiv 07,00 – 24,00. ultima comandă va fi la ora 23,00. deținătorul terasei este obligat să afișeze la loc vizibil acest lucru.
- e) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;

- f) să nu întreprindă acte sau fapte menite a împiedica buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici din perimetru;
- g) să nu tulbure liniștea publică între orele 22,00 – 06,00, prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;
- h) difuzarea muzicii în zona de agrement se face doar prin statia proprie a concesionarului, respectând normele specifice legale;
- i) mobilierul teraselor va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și fără inscripții stridente. Amplasamentul terasei va fi demarcat cu aranjamente florale verzi, detinatorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.
- j) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei.
- k) să dețină și să întrețină corespunzător toaletă publică în incinta punctului de lucru.
- l) se interzice amplasarea de televizoare pe terasele punctelor de lucru.
- m) se interzice prepararea în aer liber a oricăror preparate culinare.

Art.4.3. SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA este obligat să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate, astfel:

- a) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public, de către concesionarul serviciului ;
- b) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare, de către concesionarul serviciului de salubritate;
- c) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se va realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:
 - 1) funcția ecologică-urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și a aerului;
 - 2) funcția de utilitate publică - asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocurile de copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta lacurilor și salubritatea plajei;
 - 3) funcția complementară - asigurându-se condiții pentru funcționarea normală a comerțului, alimentației publice;
- d) întreținerea bazinului, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare:
 - 1) curățarea zilnică a bazinului de înot de plutitori
 - 2) schimbarea apei se va face conform normelor de utilizare și funcționare a bazinelor de înot exterioare
 - 3) igienizarea zilnică a grupului sanitar sau ori de câte ori este necesar.
- e) să asigure următoarele servicii contra cost: - închiriere șezlonguri;
- f) se va asigura avertizarea scrisă și la loc vizibil pe panouri, pentru pericolul de înece;
- g) se va asigura personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înece, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;
- h) se va asigura buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta lacurilor, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate;
- i) se va asigura paza la cele 4 (patru) porți de acces în incinta lacurilor cu agenți de pază în perioada sezonului estival;
- j) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;
- k) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

Cap. V. Calculul tarifului de intrare în zonele de agrement

Art.5.1. Pentru calculul biletului de intrare și a abonamentelor de intrare în zonele de agrement se vor avea în vedere cheltuielile privind:

- a. energia electrică;
- b. apă, canal, salubritate;
- c. materiale și prestări servicii (piese de schimb) ;
- d. pază, materiale pentru curățenie ;
- e. materiale și prestări servicii cu caracter funcțional (salvamari, asistent, muncitori necalificați ș.a.);
- f. alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare (instalații interioare și exterioare, întreținere gazon natural, mobilier urban, remedieri avarii);
- g. poștă, telecomunicații;
- h. reparații curente;
- i. bunuri de natura obiectelor de inventar;
- j. cheltuieli de personal;
- k. cheltuieli cu asistența medicală.

Cap. VI. Sancțiuni

Art.6.1.(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție, dacă nu este comisă în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune și se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 200 lei la 300 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 4 lit.b,e,f,g,h și i, art. 10;
- b) cu amendă de la 150 lei la 200 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 9 pct. 1, 2, 3, 4, 5,6;
- c) cu amendă de la 100 lei la 150, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 9 pct. 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,

(2) În conformitate cu art.28 alin (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificări și completări ulterioare contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul regulament, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(3) Constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor încheiat de către personalul împuternicit prin dispoziție de Primarul orașului Ocna Sibiului.

Cap. VII. Dispoziții finale

Art.7.1. Respectarea și urmărirea aplicării regulamentului se asigură de către personalul împuternicit prin dispoziție de Primarul orașului Ocna Sibiului precum și de către angajații SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA, conform fișei postului.

Art.7.2. În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului .

Art.7.3 Agenții economici care au regim de funcționare : club și discotecă, terasa vor obține avizul de funcționare pe baza avizului de la Agenția pentru Protecția Mediului, a buletinului de măsurători a nivelului de zgomot și a unui aviz de la Primărie.

Art.7.4. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile legislației în vigoare, ale Legii 61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.1

TARIFELE DE ACCES ÎN ZONELE DE AGREMENT TARIFE pentru LACURILE NATURALE Ocna Sibiului

A – Acces în zona I, II, III

Bilet preț întreg 15 lei - o singura intrare

Bilet preț redus 10 lei copii >10 ani - o singura intrare

Abonament :adulti -7zile / 85lei; 10 zile / 120lei; 14zile / 170lei

Copii – 7zile / 55lei; 10zile / 78lei; 14zile / 110lei

abonamentele – doua (2) intrari /zi/la interval de 3ore

**- valabilitate 30 zile de la data emiterii bonului
fiscal**

Gratuit: - copii<10 ani

- persoane cu handicap gradul I grav

In caz de vreme nefavorabila abonamentele nu se prelungesc si

nu se returneaza bani

B – Tarif parcare

Între orele 07,00 – 24,00 5 lei

C – Tarif închiriere teren pentru activități promoționale, culturale

Zona I și II 50 lei/m2 /zi

D –Tarife de închiriere teren

Ambulant 3,5lei+TVA/mp/zi

E – Tarife de închiriere

Sezlonguri : 10lei/zi

F – Tarif dusuri cu apa calda (jeton)

2 lei / 2 min