



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A N R. 23 /2022

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2022

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară online din data de 17.03.2022,

analizând referatul domnului Director General al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., înregistrat la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 1239/21.02.2022 cu propunerea de dezbatere și analiză a Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2022 precum și Decizia nr. 2/17.02.2022 a Consiliului de Administrație al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. prin care s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Zonelor de Agrement – sezon 2022 și s-a însușit propunerile referitoare la cheltuielile de întreținere, reparații și investiții pentru anul 2022;

având în vedere referatul de aprobare nr.1750/07.03.2022 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr.1751/07.03.2022 al administratorului public al orașului Ocna Sibiului cu propunerea privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2022;

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

COMISIA NR. 1 PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET-FINANȚE-CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE;

COMISIA NR. 5 PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM;

în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. c), art. 5 pct. (3) lit. j), art. 12 alin. (2), lit.a), art. 13 alin (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, și ale Hotărârii Guvernului nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii - cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice,

în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Rezoluția nr. 4103/14.04.2011 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu prin care s-a dispus admiterea cererii de înregistrare a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. și înmatricularea ei sub nr.332/281/2011,

având în vedere H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind aprobarea înființării societății comerciale pe acțiuni S.C. „LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI” S.A, și H.C.L. Ocna Sibiului nr. 27/2011 de aprobare a contractului de delegare a gestiunii către S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului SA, cu modificările și completările aduse de H.C.L. Ocna Sibiului nr.45/2016 respectiv 31/2019;

potrivit dispozițiilor Legii nr. 24/2000 cu privire la normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

în temeiul art. art.129 alin. (14), art.139 alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, art 197, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a zonelor de agrement aflate în administrarea S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., și a tarifelor practicate de către Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, în sezonul 2022, conform anexelor nr. 1, nr. 1.1, nr. 1.2, nr. 1.3 și nr. 1.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Ocna Sibiului nr. 30/31.03.2021 *privind aprobarea în formă actualizată a Regulamentului de organizare și funcționare aferent zonelor de agrement – aflate în administrarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. sezon 2021*, precum și orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului orașului Ocna Sibiului și Directorului general al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

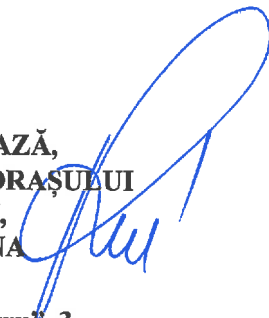
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 17 martie 2022

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȘOAITĂ VIOREL - EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
OCNA SIBIULUI,
RUS COSMINA-DIANA**



Adoptată în ședința ordinară din data de 17.03.2022 cu un nr. de 10 voturi „pentru”, 3 ”abțineri”(consilierii locali Buta Daniela, Bunaciu Iulian-Dragoș și Gligor Vasile) pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

Prezenta hotărâre a fost difuzată: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A., 1 ex.dos.sedința; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate



**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A ZONELOR DE AGREMENT
SEZON 2022**

Prezentul regulament se emite în baza competențelor generale pe care le are SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA în ceea ce privește întreținerea, administrarea și exploatarea Lacurilor Naturale din orasul Ocna Sibiului.

Art. I. Dispoziții generale

Art.1.1 În sensul prezentului regulament, prin „Zone de agrement” se înțeleg suprafețele de teren situate în orasul Ocna Sibiului, ocupate de Lacurile Saline Naturale și parcuri, cu construcțiile, utilajele și dotările aferente.

Art.1.2. Accesul în zonele de agrement se face contra cost, prin plata biletului de intrare, respectiv în urma închirierii, conform prezentului regulament.

Art. II. Programul de funcționare a zonelor de agrement

A) Programul de funcționare al Lacurilor Saline Naturale

Art.2.1. (1) în cadrul zonei de agrement "Lacurile Saline Naturale " se stabilesc trei zone:

Zona I — Zona de balneatie a Lacurilor Saline Naturale

Zona II — Zona comercială;

Zona III — Zona căsuțelor de agrement;

Programul de funcționare a Lacurilor Naturale pentru perioada 01.05.2022—30.09.2022 este următorul:

Caserie 07.00 – 20.00

Zona I: - Luni -Duminică – 07.00 -22.00

Zona II, III – Luni- Duminică – 07.00 -24.00

(2) în zonele I, II și III agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial (ora 23.00)

Art. 2.2 Accesul în incinta Lacurilor Naturale este permis astfel:

a) publicul vizitator, în perioada 01.05.2022-30.09.2022 pe cele 4 căi de acces, **Poarta 1, Poarta 2, Poarta 3 , accesul localnicilor se face pe poarta "ACCES AUTO"** (langa stadion),- cetatenii orasului Ocna Sibiului cat si cei din satul apartinator Toparcea, beneficiaza de acces gratuit pe baza actului de identitate care atesta domiciliul stabil si nu viza de resedinta.

b) pentru autovehiculele (3,5t) care deservesc aprovizionarea agenților economici si serviciu salubritate, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 07.00 - 10.00, de luni până duminica, pe calea de acces de la stadion, cu viteza maximă de 5 km/h, si până la limita evitării oricărui pericol;

c) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restrictiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale ale unităților de intervenție RENEL, COMPANIA DE APĂ, ROMTELECOM, E-ON GAZ, toate atunci când sunt în misiune, la intervenții, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Orasului Ocna Sibiului.

d) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului - legitimație emis de organele competente;

INTERZIS:

a) accesul mopederelor, motoretelor, motocicletelor și ATV-urilor în incinta lacurilor;

b) staționarea autovehiculelor pe podurile de pontoane,

c) staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale

d) scoaterea namolului si a apei sarate din incinta

Perimetrul este supravegheat cu camere video.

Asigurarea securitatii si integritatii bunurilor clientilor este in sarcina acestora.

B) Programul de funcționare a Parcarilor

Art. 2.3 Programul de funcționare a Parcarilor este următorul:

- pentru perioada 01.05.2022— 27.05.2022 orele: 07.00-22.00 acces gratuit

- pentru perioada 28.05.2022—04.09.2022 orele: 07.00-20.00 tarif **10 lei**, intre orele 20.00-22.00 acces gratuit

- pentru perioada 05.09.2022— 30.09.2022 orele: 07.00-22.00 acces gratuit

- in extra sezon parcările sunt inchise

* Parcarile sunt prevazute cu camere video, iar in cazul unui incident societatea poate pune la dispozitie filmarile video pentru a sprijini solutionarea acestuia. Societatea nu raspunde de bunurile clientilor

Art. III. Sistemul de plată, reguli aplicabile:

Art.3.1.Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor se realizează într-una din următoarele modalități :

A. Plata tarifului de intrare

Pentru persoanele fizice

- accesul în zonele de agrement este permis pe bază de jeton, card, și abonament.

- accesul cu animale de companie este permis în perimetru în anumite condiții și anume: câini talie mică cu lesa, talie medie și mare cu lesa și botnița, dar este interzisă intrarea în apă.

- **pentru agenții economici** și salariații acestora, accesul în perimetru se face pe bază de tabel care să conțină numele și prenumele, serie buletin și CNP-ul agentului economic sau a salariatului, care trebuie să fie aprobat de Directorul general al societății SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA.

Respectivul tabel, după aprobare, va fi depus la agenția pază de la Poarta "ACCES AUTO", iar accesul în perimetru al agenților economici și salariaților acestora se va face prin prezentarea buletinului.

B. Inchirierea

Inchirierea casutelor de lemn, terenurilor și spațiilor comerciale se face prin contract de închiriere în baza unui raport al conducerii societății pentru ocupare temporară.

Art.3.2. Proprietarii/chiriasii casutelor de lemn și agenții economici vor plăti energia electrică, pe baza citirilor efectuate de către reprezentantul SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA, împreună cu beneficiarul la sfârșitul sezonului.

Art IV. Obligatii

Art.4.1. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au următoarele obligații:

- 1) să nu deterioreze și să nu distrugă bunurile din dotarea zonelor de agrement;
- 2) să păstreze ordinea și liniștea într-un cadru civilizată, pentru menținerea climatului de agrement și odihnă;
- 3) să depună resturile menajere sau de altă natură în locuri special amenajate în acest scop;
- 4) sunt interzise: focul deschis, prepararea alimentelor și consumul acestora în

spatiile deschise, sau căsuțe, consumul de alimente fiind permis numai in spatiile cu destinație publica. Exceptie fac produsele alimentare preambalate, ale căror ambalaj trebuie aruncat numai in coșuri de gunoi sau pubele special amenajate.

5) este interzis accesul în zona de agrement în afara programului de funcționare;
6) să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte;

7) să se abțină de la săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natură să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora sau a instituțiilor publice;

8) să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită pentru închidere;

9) se recomanda consumul moderat de băuturi alcoolice si evitarea prezentei in spatiile publice in stare avansata de ebrietate.

10) să respecte prevederile Hotărârilor Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului privind desfășurarea activităților comerciale in perimetru;

11) să respecte regulile de igienă sanitară la utilizarea bazinelor/ lacurilor / dușurilor / vestiarelor și a grupurilor sanitare din zonele de agrement;

12) să supravegheze copiii minori, mai ales în zona bazinelor si lacurilor;

13) în scopul respectării regulilor igienei generale înainte de a utiliza bazinul vizitatorul este obligat sa facă duș;

14) este interzisă frecventarea zonei bazinelor pentru copii dacă prezintă simptome de boli dermatologice, escoriații si leziuni de piele, chiar dacă pielea este protejată cu orice fel de pansamente medicale;este interzisa frecventarea bazinelor pentru copii cu nămol balnear;

15) este interzis accesul în zona de agrement fără echipament adecvat; sau orice forma de exhibitionism;

16) este interzis săritul în bazin și lacuri;

17) posesorii de câini au obligația de a-i tine in permanenta in lesa si in cazul animalelor de talie medie si mare de a le pune botnita. Orice eveniment neplăcut, distrugere sau agresiune atrage răspunderea materiala, civila sau penala a proprietarului. Accesul câinilor in apa este interzis.

Art.4.2. In incinta bazei de agrement, agenții economici au următoarele obligații:

1) să întrețină curățenia pe domeniul public în raza lor de responsabilitate (spații, teren închiriat sau concesionat);

2) să depună resturile menajere în locurile special amenajate, în funcție de natura deșeurilor și să achite taxa de salubritate să respecte programul de funcționare mai sus menționat, respectiv 07.00 – 24.00. ultima comandă va fi la ora 23.00. deținătorul terasei este obligat să afișeze la loc vizibil acest lucru.

3) să respecte programul de aprovizionare al unității, prevăzut în prezentul regulament;

- 4) să nu întreprindă acte sau fapte menite a împiedica buna desfășurare a activității celorlalți agenți economici;
- 5) să nu tulbure liniștea publică între orele 22.00 – 06.00, prin producerea de zgomote sau prin folosirea oricărui aparat, obiect sau instrument muzical la intensitate mare;
- 6) mobilierul teraselor va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate și fără înscrisuri stridente. Amplasamentul terasei va fi demarcat cu aranjamente florale verzi, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.
- 7) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei.
- 8) să dețină și să întrețină corespunzător toaletă publică în incinta punctului de lucru.

Art.4.3. SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA este obligat să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate, astfel:

- 1) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public, de către concesionarul serviciului;
- 2) dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare, de către societatea SC Lacurile Naturale Ocna Sibiului SA;
- 3) întreținerea bazinului, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;
- 4) funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;
- 5) se va asigura buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta lacurilor, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate și parcări;
- 6) se va asigura paza la cele 3 (trei) porți de acces în incinta lacurilor cu agenți de pază în perioada sezonului estival;
- 7) să aplice măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și a aerului;
- 8) să afișeze la loc vizibil programul de funcționare, regulamentul de funcționare și normele de PSI;

Art V Dispoziții finale

Art.5.1. Respectarea și urmărirea aplicării regulamentului se asigură de către reprezentanții SC LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI SA .

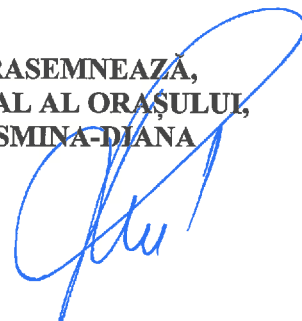
Art.5.2. Agenții economici care au regim de funcționare : club și discotecă, terasa vor obține avizul de funcționare pe baza avizului de la Agenția pentru Protecția Mediului, a buletinului privind măsurătorile nivelului de zgomot și a unui aviz de la Primărie.

Art.5.3. Dispozițiile prezentei hotărâri se întregesc cu prevederile legislației în vigoare, ale Legii 61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȘOAITĂ VIOREL - EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**





Anexa nr. 1.1

TARIFE DE ACCES IN ZONELE DE AGREMENT

TARIFE pentru LACURILE NATURALE Ocna Sibiului 2022

**A.1 — Acces în perimetru- pret promo in perioada 01.05.2021-27.05.2022
intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret adult redus **15 lei** - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare Gratuit

intre orele 18.00-20.00 -Gratuit

A.2 — Acces în perimetru in perioada 28.05.2022-10.06.2022

• **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret **20 lei** adult - o singura intrare

Bilet preț **10 lei** copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare **10 lei**

• **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus **10 lei** adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare **10 lei**

A.3 — Acces în perimetru in perioada 11.06.2022-28.08.2022

• **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret **30 lei** adult - o singura intrare

Bilet preț **15 lei** copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare 10 lei

- **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus 15 lei adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare 10 lei

A.4 — Acces în perimetru in perioada 29.08.2022-04.09.2022

- **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret 20 lei adult - o singura intrare

Bilet preț 10 lei copii >10 ani o singura intrare

Copii <10 ani gratuit

Parcare 10 lei

- **intre orele 18.00-20.00**

Bilet pret redus 10 lei adult - o singura intrare

Copii Gratuit

Parcare 10 lei

A.5 — Acces în perimetru- pret promo in perioada 05.09.2022-30.09.2022

- **intre orele 07.00-18.00**

Bilet pret adult redus 15 lei - o singura intrare

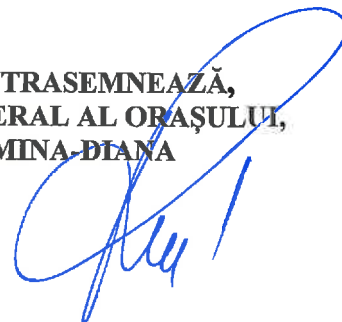
Copii Gratuit

Parcare Gratuit

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȘOAITĂ VIOREL - EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA SIBIULUI

ANEXA NR.1.2 LA HCL OCNA SIBIULUI NR. 23/17.03.2022



Anexa nr. 1.2

A — Abonamente : 11.06.2022-28.08.2022

ADULTI - 7 zile / 180lei;

-10 zile / 250lei;

-14 zile / 340lei

PENSIONARI peste 65 ani-barbatii si 60 ani femeile(PE BAZA BULETINULUI)

- 7 zile / 130lei;

-10 zile / 170lei;

-14 zile / 220lei;

COPII - 7 zile / 80lei;

-10 zile / 100lei;

-14 zile / 120lei

abonamentele permit doua (2) intrari /zi la interval de 3 ore cu valabilitate 30 zile

- Gratuit: - copii sub 10 ani

- Persoane cu handicap - gradul GRAV, ACCENTUAT-gratuit

In caz de vreme nefavorabila nu se returneaza banii pentru bilet si abonamentele nu se prelungesc

B — Tarif parcare

intre orele 07.00 – 20.00 = 10 lei

C — Tarif închiriere teren pentru activități promotionale, culturale

Zona I și II 4,20 lei +TVA /mp /zi

D — Tarife de închiriere teren

Ambulant **4,20** lei +TVA/mp/zi

E — Tarife de închiriere casute:

Casute in exteriorul perimetrului

2,60 lei+TVA/mp/zi

Casute in interiorul perimetrului

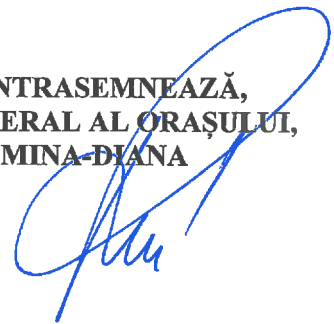
5,30 lei+TVA/mp/zi

Inchirierea teren sau casute se face cu aprobarea in prealabil a activitatii desfasurate si a listei produselor comercializate.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȘOAITĂ VIOREL - EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**





Anexa nr. 1.3

PROCEDURA ACCES AUTO
In incinta Zona Lacurilor 2022

Intrucat in zona de agrement exista sectorizari atat din punct de vedere al calitatii de ansamblu cat si din punct de vedere al administrarii zonei comerciale, se impune accesul auto in interiorul perimetrului, dupa cum urmeaza:

-autovehiculele pentru aprovizionarea cu marfa a unitatilor de alimentatie publica din incinta zonei de agrement in intervalul orar :

-07.00 – 10.00 si 20.00 – 22.00

-autovehiculele pentru ridicarea gunoierului menajer in intervalul orar :

-07.00 – 10.00 si 20.30 — 22.00

-autovehiculele de interventie (ambulanta,I.S.U) ori de cate ori este nevoie ,pe traseele dinainte stabilite, cu sprijinul agentilor de paza aflati in serviciu;

-autovehiculelor proprietate personala le este interzis accesul, exceptie facand autovehiculele angajatilor S.C. LACURILE NATURALE Ocna Sibiului S.A., doar in interes de serviciu.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȘOAITĂ VIOREL - EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA**