



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI OCNA SIBIULUI



H O T Ă R Ă R E A NR. 45 /2023

privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 3

Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință ordinară din data de 27 aprilie 2023,

având în vedere adresa nr. 131/20.04.2023 a S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la Primăria orașului Ocna Sibiului sub nr. 2580/21.04.2023, prin care se solicită prelungirea valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului,

analizând referatul de aprobare nr.2641/25.04.2023 al primarului orașului Ocna Sibiului și raportul de specialitate nr. 2642/25.04.2023 al secretarului general al orașului Ocna Sibiului, cu propunerea privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011 de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, prin încheierea unui Act Adițional nr. 3,

văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului:

Comisia nr. 1 pentru activități economico-financiare, buget-finanțe-contabilitate, impozite și taxe locale,

Comisia nr. 3 pentru probleme de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenești;

în conformitate cu prevederile Capitolului III Durata Contractului, punctul 3.1.coroborate cu prevederile Cap. XVIII Clauze finale pct.18.1 și prevederile Capitolului X, punctul 10.1 Plata și nivelul redevenței din Contractul nr.1464/5 mai 2011 de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului, contract aprobat prin H.C.L. Ocna Sibiului nr. 27/2011,

ținând cont de Rezoluția nr. 4103/14.04.2011 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu prin care s-a dispus admiterea cererii de înregistrare a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. și înmatricularea ei sub nr.332/281/2011,

respectând prevederilor H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind aprobarea înființării societății comerciale pe acțiuni S.C. „Lacurile Naturale Ocna Sibiului” S.A, cât și a H.C.L. Ocna Sibiului nr.27/2011 de eficientizarea activității SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.,

luând în considerare H.C.L. Ocna Sibiului nr. 27/2011 de aprobare a contractului de delegare a gestiunii către S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului SA,

ținând cont de prevederile H.C.L. Ocna Sibiului nr.45/08.05.2015 privind modificarea prin Act Adițional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de

utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare lacuri naturale oraș Ocna Sibiului respectiv H.C.L. Ocna Sibiului 31/29.03.2019 privind prelungirea valabilității Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a lacurilor naturale Ocna Sibiului cu propunerea de modificare a acestuia prin Act Adițional nr. 2,

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin. 2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a lacurilor naturale Ocna Sibiului, începând cu data de 07 mai 2023 până la data de 07 mai 2027, prin încheierea unui Act Adițional nr. 3, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea Capitolului X .Plata și nivelul redevenței, punctul 10.1 al Contractului nr.1464/5 mai 2011, de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a Lacurilor Naturale din orașul Ocna Sibiului care va avea următorul continut :

„10.1. Obligatiile de plata ale Concesionarului sunt următoarele :

10.1.1. Pretul concesiunii (redeventa) in cota-parte de 40% din totalul veniturilor realizate din activitățile de agrement (acces balneatie) si din parcuri.

10.1.2. Cota-parte de 50% din totalul veniturilor realizate prin inchirierea bunurilor care fac parte din domeniul public al orasului Ocna Sibiului si care fac obiectul prezentului contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de intretinere, administrare si exploatare a lacurilor naturale din Orasul Ocna Sibiului in Nr.1464/5 mai 2011, asa cum prevede art.16 alin.2 din Legea nr.213/1998 pentru care nu se impune si plata redeventei.


Procentul redeventei si procentul din chirii se va putea modifica prin hotararea Consiliului Local Ocna Sibiului, ori de cate ori acesta va considera ca este necesar.’

Art.3 (1) Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului orașului Ocna Sibiului și Directorului general al S.C. Lacurile Naturale Ocna Sibiului S.A cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

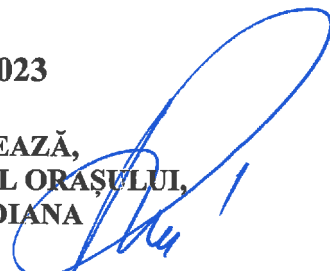
(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate, prin grija secretarului general al al orașului Ocna Sibiului.

Adoptată în Ocna Sibiului la data de 27 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CRISTEA RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
RUS COSMINA-DIANA



Adoptată în ședința ordinară din data de 27.04.2023 cu un nr. de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

RDC/RDC 6 ex.Difuzare :1 ex.Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex. S.C. Lacurile Naturale S.A., 1 ex.dosar ședință,1 ex.comunicat primar, ,1 ex.afişat,